

كراسة الشروط  
والمواصفات الخاصة بالمزايدة العامة العلنية لتأجير  
بوفية  
مستشفى وعيادة المبرة  
لمده ثلاث سنوات للعام المالي 2024 / 2025  
تاريخ المزايدة يوم الاثنين الموافق : 10 / 3 / 2025  
الساعة الثانية عشرة ظهرا بمركز تدريب ( )  
بالعنوان :-  
قيمة الكراسة (356) جنيها شاملا المصاريف الادارية  
تأمين المزداد : 27000 جنيها (سبعة وعشرون الف جنيها لاغير  
(

مدير الادارة

محاسب /

مرفت منير

عدد الاوراق (12)  
مدير قسم المشتريات والمخازن  
المالية  
أ/

عبد الجابر علي جابر

شروط تأجير بوفية/ مستشفى وعيادة المبرة الشاملة بالزقازيق  
لمده ثلاث سنوات

**أولاً :-** قائمة الاسعار للعاملين مكملة لكراسة الشروط والمواصفات  
**ثانياً :-** المستندات المطلوبة :

- تامين دخول المزداد 27000 جنيهاً ( سبعة وعشرون الف جنيهاً لا غير ) تسدد بالفيزا او بتحويل بنكي علي رقم حساب الهيئة العامة للتأمين الصحي فرع القاهرة ( 9300702038 ) ويزاد الي 10% من قيمة الترسية لثلاث سنوات كاملة
- سابقة اعمال
- بطاقة الرقم القومي
- صورة السجل التجاري
- صورة بطاقة ضريبية سارية المفعول وتكون بذات النشاط
- صورة عقد الشركة
- شهادة صحية للمتعهد والعاملين بالبوافية تقدم عند التعاقد
- لايلتفت للمزيد في حالة عدم استيفاء المستندات المطلوبة

**ثالثاً :-** تسدد القيمة الايجارية المقدمة في موعد اقصاه اليوم الثالث من كل شهر ويضاف الي القيمة الايجارية نسبة 10% من القيمة الايجارية نظير استهلاك مياه وكهرباء واستخدام المصاعد وفي حالة التأخير عن السداد في هذا الموعد توقع غرامة تأخير طبقاً لسعر اقراض البنك المركزي في تاريخ السداد وإذا تجاوزت المده عشرة ايام يتم فسخ العقد مع مصادرة التامين دون انذار المتعاقد ولا يحق له الرجوع علي الجهة الادارية بالتعويض عن ذلك وتشكل لجنة لفتح البوافية بدون تواجد او انذار للمتعهد لجرد محتويات البوافية وتصبح جميع موجودات البوافية مملوكة للهيئة ولا يحق له الرجوع علي الجهة الادارية بالتعويض عن ذلك

- وتضاعف الغرامة عند تكرار نفس المخالفة في الشهر التالي واذا ما تكررت المخالفة للمره الثالثة
- يفسخ التعاقد ومصادرة التامين في موعد اقصاه اليوم الخامس عشر من الشهر المستحق عنه الاجر وتصبح جميع موجودات البوافية مملوكة للهيئة ولا يحق للمتعاقد الرجوع علي الهيئة باي تعويض او مساءلة قانونية ودخولة المزايدة اعتراف ضمني بذلك
- واذا رغب المتعهد في مزاولة نشاطه خلال شهر رمضان المعظم يسدد 75% من القيمة الايجارية يستوي في ذلك ان يمارس نشاطه خلال الشهر بالكامل او جزء منه
- أعضاء اللجنة  
رئيس اللجنة

- وفي حالة عدم سداد القيمة الايجارية مع غلق البوافية يتم انذار المتعهد بخطاب بالبريد السريع عن طريق البريد المصري بعد خمسة ايام من الغلق وفي حالة استمرار غلق البوافية حتي اليوم الخامس عشر يتم فسخ التعاقد ومصادرة التامين النهائي وتصبح جميع موجودات البوافية مملوكة للهيئة ول يحق للمتعهد الرجوع علي الهيئة بأي تعويضات أو مساءلة قانونية ودخول المزداد اعتراف ضمني بذلك

**رابعاً :-** ان يدير المتعهد البوفية بنفسه وليس له الحق التأجير من الباطن او التنازل عنه للغير وفي حالة اخلالة لهذا البند يتم مصادرة التأمين تلقائيا دون سابق انذار مع فسخ التعاقد وليس له الحق في الاعتراض

**خامساً :-** يكون اساس البوفية بما في ذلك الفترينات الزجاجية وادوات التبريد والتسخين والماكينات الخاصة باعداد المشروبات والوجبات الباردة والساخنة والترولات علي نفقة المتعهد وكذلك اعداد الاماكن الخاصة بأداء هذه الخدمة ولايجوز له نقل هذه الاشياء الابدوافقة جهة الادارة وغير مصرح بأستعمال مواقد الكيروسين وانايبب الغاز وتبريد المرطبات المصنعة محليا بقطع الثلج وان يستخدم ماكينات في اعداد المشروبات الباردة والساخنة ولايستعمل الاكواب البلاستيكية لجميع المشروبات ويستعمل اكواب ورقية مقواه ومصنعة حسب مواصفات وزارة الصحة ذات الخامة الممتازة وعلي ان تستعمل مرة واحدة فقط

**سادساً :-** غير مصرح بأدخال اي اصناف غير مدرجة بقائمة الاسعار بخلاف الاصناف ذات الخدمة الخاصة والتي يتم اعدادها بالمكينات المعده لتلك الاصناف ويجوز للمتعهد تشغيل الات تصوير للتيسير على المترددين على المبنى

**سابعاً :-** في حالة مخالفة المتعهد للاسعار الواردة بقائمة الاسعار المرفقة بكراسة الشروط توقع عليه غرامة قدرها (500) جنيها وفي حالة تكرار المخالفة تتضاعف الغرامة مع حفظ حق الهيئة في فسخ التعاقد مع المتعهد في حالة تكرار المخالفة للمرة الثالثة او ماتليها وذلك دون الحاجة لانذار المتعهد او اتخاذ اي اجراء اخر مسبق

**ثامناً :-** يلتزم المتعهد بتوفير جميع الاصناف الواردة بقائمة الاسعار بصفة دائمة ومن اجود الاصناف والانواع وان تكون طريقة اعدادها وصناعتها مطابقة للشروط الصحية طبقا لمواصفات وقياسات وزارة الصحة المتعارف عليها والتي تحددتها الوحدة ان يتم وضع قائمة الاسعار في أماكن ظاهرة بمنطقة تقديم الخدمة بمقاسات 50سم\*100سم ومغلقة بالبلاستيك وفي حال عدم التزام المتعهد بذلك توقيع عليه غرامة قدرها (500) جنيهاو تتضاعف في حالة التكرار المخالفة

اللجنة

رئيس اللجنة

**تاسعاً :-** لادارة الفرع ومدير الوحدة او اي شخص ينتدبه احدهما حق التفتيش علي بوفية مبنى وعيادة/ الشاملة في اي وقت واعدام اي اصناف غير مطابقة للشروط والمواصفات الصحية بالاضافة الي مصادرة الاصناف الغير مصرح ببيعها فضلا عن توقيع غرامة قدرها ( 500 ) جنيها وتضاعف الغرامة عند التكرار للمرة الثانية ويفسخ العقد ويصادر التأمين دون حاجة الي اجراء او اخطار وله الحق في اعدام



4- سديري نبيتي

5- جاكيت نبيتي شتوي

علي الاي يتجاوز السن للمضيفين والمضيفات عن 30 عام مع التزام العمالة التام بارتداء الزي المميز لهم دون استثناء وتوقيع غرامة قدرها (300) جنيها علي كل فرد مخالف في حال عدم الالتزام من اي فرد من العاملين بارتداء الزي تتضاعف الغرامة في حالة التكرار وان يكون العمال حاصلين علي مؤهل متوسط علي الاقل وحاصلين ايضا علي شهادة صحية سارية المفعول بخلوه من الامراض المعدية وتكون موضوعه بمكان واضح بالبوذية لتقديمها وقت الطلب وعلي ان يكون المشرف من الحاصلين علي مؤهل عالي مناسب مع اتباع الاجراءات الاحترازية في حالة انتشار الاوبئة | يحق للهيئة استبعاد ايا من العاملين بالكفتر يادون ابداء اسباب

الثالث عشر :- غير مصرح باستقبال العمال داخل البوذية من العاملين بالوحده للمساعدة او تشغيل السعاه والفراشين للمساعدة في التشغيل كما يحذر علي العاملين بالبوذية بدخول غرف العمليات والرعاية المركزة

الرابع عشر :- يجب ايجاد فترينات زجاجية للمأكولات والخبز ولفها بورق سولفان نظيف غير مطبوع او مكتوب عليا ان تلتزم الشركة بتوفير جميع انواع السندوتشات المذكورة بقائمة الاسعار ولفطائر التي تباع بالبوذية يجب ان تكون مصنعة في محل مرخص طبقا لمواصفات وقياسات وزارة الصحة ولايجوز مسكها باليد تنقل بمقبض خاص كما لا يجوز استخدام اكواب او فناجين من اكواب ورقية مقواة حسب مواصفات وقياسات وزارة الصحة

الخامس عشر :- يلتزم المتعهد بتجهيز المواقع علي حسابة بمواصفات تليق بالمعيادة وصرحها الشامخ بالاماكن التي تحددها الادارة (مكان ثابت داخل حرم الوحدة ومكان اخر باي دور من ادوار الوحدة يتم تحديده بمعرفة الادارة) وفي حال مخالفة ذلك توقع غرامة قدرها (1000) جنيها وتتضاعف في حال التكرار ويتم تجهيز المكان علي حسابه ويتوفر بة اشتراطات السلامة والصحة المهنية وبالاتفاق مع الادارة

وعلي أن يكون تجهيز الموقع خلال عشرة ايام من الاستلام وبالصورة الحضارية اللائقة بالهيئة كونهم صرح شامخ للتأمين الصحي ول يتم تجهيز الاماكن المحددة الابدع الرجوع لادارة الوحدة لتجهيز الاماكن علي ان تول ملكية الاعمال الانشائية (اعتيادي -صحي -كهربا) للاماكن المجهزة كبوفيهاالي الهيئة بعد انتهاء مدة التعاقد علي ان يلتزم بالصيانة والاصلاح الناتج عن سوء الاستخدام  
رئيس اللجنة

السادس عشر:- يلتزم المتعهد ان يقوم باحضر علي حسابة ماكينات تصوير مستندات ذات قدرة عالي لخدمة المترددين علي العيادة او المستشفى وباماكن واعداد تحددها الادارة وفي حال مخالفة ذلك يوقع غرامة قدرها (200) جنيها لكل مخالفة

**الثامن عشر :-** في حالة اشهار افلاس متعهد البوفية او عدم قيامة بالسداد يكون للجهة الحق في مصادرة اثاث وجميع موجودات المتعهد بما في ذلك المهمات والادوات والماكينات والترولات ومبلغ التأمين وذلك وفاء للمستحق قبله وتتولي الادارة المختصة العرض ببيع الاشياء السابق مصادرتها لمصلحة الهيئة وذلك بعد موافقة السلطة المختصة

**التاسع عشر :-** يودع المتزايد تامينا مؤقت ترد الية خلال خمسة عشر يوما من تاريخ الجلسة في حال عدم رسو المزايدة وقدرة ( 27000 جنيهاً )

جنيهاوان يستكمل التأمين النهائي بما يوازي 10% من القيمة الكلية الراسي بها المزداد عن مدة العقد بالكامل كتأمين نهائي ساري طوال مدة العقد وذلك فور رسو المزداد عليـة

**العشرون :-** يقر المتعهد بانه عين المكان محال الاجار المعاينة التامة النافية للجهاالة ول يحق الرجوع بعد ذلك بطلب تخفيض القيمة الاجاريه او الاعتزاز عنها لعدم وجود مكان مخصص لذلك او عدم تناسب المكان ويعتبر دخولة المزايدة موافقة منة علي المكان المخصص لذلك

**الواحد والعشرون :-** يلتزم من يتم ترسيه المزايدة عليـة بأن يتسلم الموقع الذي تم الترسية عليـة خلال اسبوع من اعتماد السلطة المختصة ( سبـع ايام) وفي حالة عدم الاستلام خلال ثلاثة ايام بعد ذلك التاريخ يعد المتعهد منسحبا ويتم مصادرة التأمين نهائيا

**الثاني والعشرون :-** مده العقد من تاريخ التعاقد ثلاث سنوات ويجوز مد العقد لمدد مماثلة بزيادة 10% سنويا بموافقة الطرفان.

**الثالث والعشرون :-** المتعهد هو المسئول عن تنفيذ كل ما تقتضية اللوائح والقوانين من اشتراطات ومايقع من مخالفات ويتحمل المسئولية المدنية والجنائية كما يلتزم في حاله احداثة اي تلفيات اعادة الوضع الي الحالة التي ترضي ادارة العيادة .

**الرابع والعشرون :-** يلتزم المتعهد بسداد القيمة الاجارية الشهرية التي يتم الترسية عليها حتي اخر شهر ولايحق له خصم الاجار من قيمة التأمين النهائي اثناء مده سريان العقد واذا اصر المتعهد علي ذلك يحق للجهة فسخ او انهاء التعاقد نهائيا مع مصادرة التأمين .

اللجنة

رئيس اللجنة

**الخامس والعشرون :-** في حالة اخلال المتعهد لبنود كراسة الشروط والمواصفت يحق للهيئة فسخ التعاقد او أنهاءه مع مصادرة التأمين النهائي وللجهة ايضا الحق في ان تحجز تحت يدها كافة الادوات والمهمات والماكينات والترولات الموجودة بالبوفية بعد جردها لحين استيفاء حقوقها دون حاجة الي تنبية او انذار او الالتجاء للقضاء وليس للمتعهد حق الاعتراض

**السادس والعشرون:-** يلتزم المتعهد بإتباع تعليمات مكافحة العدوي بالعيادة واي اخلال بهذا البند يحق للجهة فسخ التعاقد او انهاة بدون تنبية او انذار

**السابع والعشرون:-** تخضع هذه المزايدة لأحكام تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة ولأئحة التنفيذية الصادرة بقانون 182 لسنة 2018 فيما لم يرد به نص

**الثامن والعشرون:-** في حال تعرض المنتفعين او العاملين بالعيادة أو المستشفى للخطر بسبب الاصناف المقدمة يكون للجهة الادارية الحق في اتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة ضد المتعهد دون الحاجة الي انذار مع حفظ كافة الحقوق في المطالبة بالتعويضات اللازمة قانونيا عن الضرر الناشي عن ذلك في مصادرة التامين فضلا عن المسؤولية المدنية والجنائية

**التاسع والعشرون:-** الشركة مسؤولة مسؤولية كاملة عن مكافحة الحشرات والقوارض بأماكن العمل بما يتناسب مع الشروط واللوائح والمواصفات الصحية علي أن تتم أعمال الرش بصفة دورية وفي حال المخالفة توقع غرامة مالية قدرها (500) جنيها

يلتزم المتعهد بجميع بنود كراسة الشروط والمواصفات والعقد المبرم معة دون أي تحفظات

التليفون:

العنوان :

التوقيع :

رئيس اللجنة

اللجنة

### قائمة الاسعار للعاملين والمنتفعين

يلتزم المتعهد بتوفير الاصناف الموضحة وبالسعر المدون قرين كل صنف

البيان	النوع	السعر للزيارة والمرضي	السعر للعاملين
المشروبات الساخنة	قرفة ( باكيت )	8جنيها	5جنيها
	حلبة ( باكيت)	8جنيها	5جنيها
	نعناع(باكيت)	8جنيها	5جنيها
	كراوية ( باكيت )	8جنيها	5جنيها
	شاي فتلة	8جنيها	5جنيها
	شاي بالحليب	10جنيها	8جنيها
	كاكاو بالحليب	10جنيها	8جنيها
	سحلب بالحليب	10جنيها	8جنيها
	قهوة	15جنيها	10جنيها
	حليب	10جنيها	8جنيها
	نسكافة بالبن	15جنيها	10جنيها
	قهوة نسكافية	15جنيها	10جنيها
	كابتشينو	15جنيها	10جنيها
	كركادية باكيت	8جنيها	5جنيها
المشروبات الثلجية	عصائر بجميع انواعها	بالسعر الرسمي للسوق مضاف اليها ( 25% )	بالسعر الرسمي للسوق
	تانج	2.00جنيها	1.50جنيها
	المياه الغازية بجميع انواعها	بالسعر الرسمي للسوق مضاف اليها ( 25% )	بالسعر الرسمي للسوق
البسكويتات	البسكويتات بجميع انواعها	بالسعر الرسمي للسوق مضاف اليها ( 25% )	بالسعر الرسمي للسوق
السندوتشات	سندوتش فينو جبنة بيضاء	10جنيها	7جنيها
	سندوتش فينو حلاوة طحينية	12جنيها	10جنيها
	سندوتش فينو مرية	12جنيها	10جنيها
	سندوتش فينو جبنة رومي	15جنيها	12جنيها
	سندوتش فينو بسطرمة	20جنيها	17جنيها
	سندويتش فول شامي جاهز	10جنيها	8جنيها
	سندوتش طعمية شامي جاهز	10جنيها	8جنيها
	سندوتش بطاطس شامي جاهز	10جنيها	8جنيها
	كرواسون	18جنيها	15جنيها
	الباتية	18جنيها	15جنيها

جميع الوجبات تكون مطابقة للمواصفات وقياسات وزارة الصحة التموين وان تكون الاكواب المستخدمة في مشروبات المياه الغازية من النوع الورقي المقوي طبقا لمواصفات وزارة الصحة والتموين



**HIO HEALTH INSURANCE ORGANIZATION  
ELSHARQIA BRANCH**



**الهيئة العامة للتأمين الصحي  
فروع الشرقية  
1 شارع جمال عبد الناصر - امام مسجد الفتح - الزقازيق**